

平成 26 年 12 月 17 日

見学会の実施報告

1. 目的

本研究会では、自治体によるスマートコミュニティ構築の参考となる先進事例の調査を行っており、スマートハウス、地中熱を利用した地域冷暖房設備の最新動向と今後の展望を知ることが目的としました。

2. 見学会概要

見学会を行った Fujisawa SST 及び東京スカイツリーの 2 施設について、その概要を示します。

2.1 パナホームスマートシティ Fujisawa SST

Fujisawa SST のパナホームスマートシティに関する見学内容及び施設概況を以下に示します。

実施日	平成 26 年 10 月 31 日
見学内容（主な行程）	<input type="checkbox"/> プロジェクトの概要説明 <input type="checkbox"/> 展示コーナーの紹介 ① 13m 道路・タウンセキュリティシステム ② コミッティセンター（集会所） ③ セントラルパーク ④ ウェルカムガーデン・コミュニティ PV100kW ⑤ エコ・コルデイス（モデルハウス） <input type="checkbox"/> 質疑
参加人数	20 名

◆施設概況

	【住宅外観】 住宅の間隔をあげ、そこに植栽を植えた歩行者専用道路「ガーデンパス」を設けることで、住宅への日当たりと風通しを確保しています。
	【コミッティセンターの外観】 スマートシティの中心にコミッティセンターを設置し、施設の貸し出しや施設でのイベントなどを通して、住民のコミュニケーションの場を確保しています。
	



	<p>【コミュニティソーラー（100kW）】</p> <p>非常時にはスマートシティ内にはもちろん、周辺地域の人々へも非常用コンセントとして開放します。</p>
	<p>【電気自動車の充電ステーションの外観】</p> <p>電気自動車の他にも、電動バイクや電動アシスト自転車を含めたシェアリングサービスを提供しています。</p>

2.2 東京スカイツリー(R)地区地域冷暖房施設

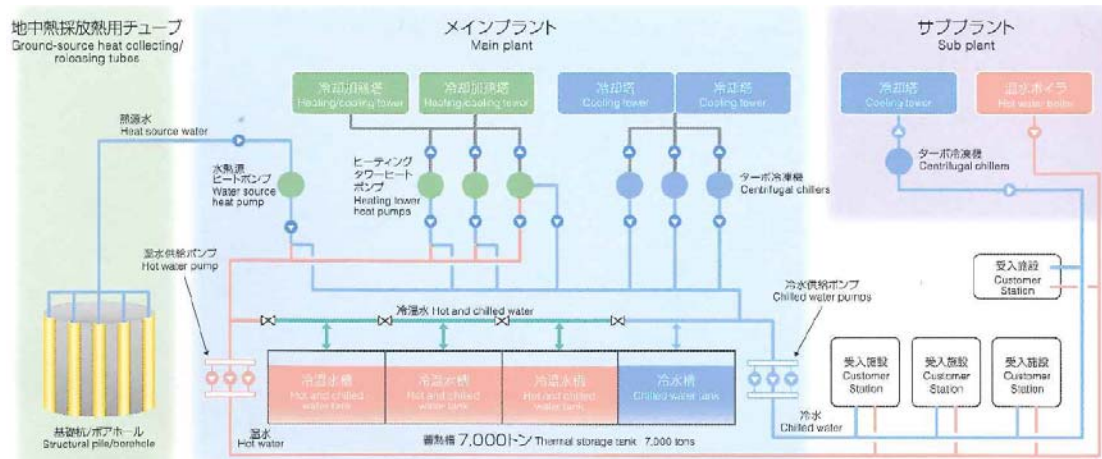
東京スカイツリー®地区の地域冷暖房施設に関する見学内容及び施設概況を以下に示します。

実施日	平成 26 年 11 月 20 日
見学内容（主な行程）	<ul style="list-style-type: none"> ○施設の概要説明 ○東京スカイツリー地区地域冷暖房システム紹介 ○ターボ冷凍機をはじめとする熱源機器の見学
参加人数	17 名

◆施設概況

	<p>【メインプラント】</p> <p>世界最高水準の効率を持つターボ冷凍機などを熱源機器として使用しているため、省エネに大きく貢献しています。</p>
	<p>【蓄熱槽】</p> <p>冷温水槽 3 つ及び冷水槽 1 つの計 7,000t の蓄熱槽を設置し、災害時には 23 万人分の生活用水としての提供が可能です。</p>

【システムフロー】



【供給区域】

東武鉄道本社ビル、駅、線路、商業施設を含む約 10ha



※画像は東武鉄道（株）からの提供パンフレットより掲載

3. 次回見学会

次回見学会の概要は以下のとおりです。

- | | |
|----------|--|
| (1) テーマ | 「水素社会の構築に向けた今後の動向について」 |
| (2) 実施日時 | 平成 27 年 1 月 21 日 (水) 14 : 00 ~ 16 : 00 |
| (3) 会場 | 東京ガス株式会社「千住テクノステーション」 |
| (4) 内容 | ○話題提供「水素社会の構築に向けた今後の動向について」
○現地見学 <ul style="list-style-type: none"> ・千住テクノステーション各施設 ・燃料電池車 (MIRAI) 試乗体験 (現在、調整中) |

以上